

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Советская 77 / 2

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 383,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

20 983

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 162	25 101	1.Управление многоквартирным домом	7 771	7 771
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	18 361	18 361
			3.банк.1,5%	448	448
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			6. услуги пасп.стола		
			7 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	748	748
Вывоз ТБО, ЖБО	763	444	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 876	2 254		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0			0
Итого по жилищным услугам	47 801	27 799		33 031	33 031
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	902	525		887	887
Итого по коммунальным услугам	902	525		887	887
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 703	28 323		33 918	33 918
пени	2 645	1 538			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	51 348	29 862		33 918	33 918
Сумма переплаты (задолженности)					-4 056
процент оплаты		58,16			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					16 927

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Советская д. 77/2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	272,00									8089,00					8361,00
февраль	272,00														272,00
март	272,00					5134,00									5406,00
апрель	272,00														272,00
май	272,00														272,00
июнь	272,00														272,00
июль	272,00														272,00
август	272,00														272,00
сентябрь	272,00		1874,00												2146,00
октябрь	272,00														272,00
ноябрь	272,00														272,00
декабрь	272,00														272,00
итого	3264,00	0,00	1874,00	0,00	0,00	5134,00	0,00	0,00	0,00	8089,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18361,00

Красноперова Е. В.